

# MEET RAPPORT

# 2025



**WARMOESSTRAAT 26**  
**OOSTERHOUT**

Opnamedatum  
**19 februari 2025**

Aanleverdatum  
**21 februari 2025**

# TOELICHTING BIJ RAPPORT

## Informatie over het rapport

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend.  
© [www.vastgoedfotovideo.nl](http://www.vastgoedfotovideo.nl)

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen) tenzij anders aangegeven.

# MEETRAPPORT

Vastgoed Fotovideo heeft dit meetrapport opgesteld conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

**Object type:** Woning / Appartement / Recreatiewoning

**Type opname:** Op locatie gemeten / Op basis van plattegronden uitgewerkt

Totale oppervlakte woning		
Gebruiksoppervlakte wonen	80,80	m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	5,60	m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	11,30	m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	14,20	m <sup>2</sup>
<b>Bruto vloeroppervlak woning</b>	<b>131,20</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Bruto inhoud woning</b>	<b>320,41</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

**Bijzonderheden:**

-

	<b>GO</b> Gebruiksoppervlak Wonen	<b>OI</b> Overige Inpandige Ruimte	<b>GGB</b> Gebouwgebonden Buitenruimte	<b>EB</b> Externe Bergruimte	<b>VV</b> Verticaal Verkeer > 4 m2 & niet toegankelijke ruimten	<b>vide</b> Vides/ Schalmgat > 4 m2	<b>Ruimte met beperkte stahoogte &lt; 1.50m</b>	<b>BI</b> Bruto inhoud m3
<b>Begane grond</b>	<b>44,6</b>	<b>0,0</b>	<b>11,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>166,9</b>
	44,6	0,0	11,3	0,0	0,0	0,0	0,0	166,9
<b>Eerste Verdieping</b>	<b>36,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>110,5</b>
	36,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	110,5
<b>Tweede Verdieping</b>	<b>0,0</b>	<b>5,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>30,6</b>	<b>43,1</b>
	0,0	5,6	0,0	0,0	0,0	0,0	30,6	43,1
<b>Berging</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>14,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
	0,0	0,0	0,0	14,2	0,0	0,0	0,0	
<b>Totalen</b>	<b>80,80</b>	<b>5,60</b>	<b>11,30</b>	<b>14,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30,60</b>	<b>320,41</b>

# VLAKKENTEKENING

